

Охранный договор (обязательство) № 05-11
на объект культурного наследия (памятник архитектуры)

Городское училище, 1865 г.
(«Училище высшее начальное, 3-я четв., кон. XIX в.»)

(наименование и местонахождение памятника)

объект культурного наследия регионального значения

(категория охраны)

Костромская обл., г. Макарьев, пл. Революции, д. 1

г. Кострома

« 04 »

апреля

2011 г.

Департамент государственного имущества и культурного наследия Костромской области
в лице директора департамента Красавиной Елены Евгеньевны

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующей на основании Положения о Департаменте государственного имущества и культурного наследия Костромской области, утвержденного Постановлением губернатора Костромской области от 18.11.2010 г. № 222, и именуемый в дальнейшем «Госорган» с одной стороны, и

Администрация Макарьевского муниципального района

юридическое лицо, гражданин (физическое лицо)

в лице представителя

гмшв Макарьевского муниципального района
макарьевской области
шарокова товыч ивановича

(должность, фамилия, имя и отчество)

действующего на основании устава

(правоустанавливающий документ)

именуемый в дальнейшем «Собственник/Пользователь» (нужное подчеркнуть), с другой стороны, в соответствии с Законом РФ «Основы законодательства Российской Федерации о культуре» от 9.10.1992 г. № 3612, ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, подзаконными и нормативными актами и инструкциями, заключили настоящий охранный договор (обязательство) о нижеследующем:

1. Общие положения.

Администрация Макарьевского муниципального района

(юридическое или физическое лицо)

обязуется в целях дальнейшего сохранения объекта культурного наследия исполнять настоящий договор, обеспечивающий режим использования памятника истории и культуры и его территории

Городское училище, 1865 г.

(«Училище высшее начальное, 3-я четв., кон. XIX в.»)

(наименование, датировка памятника)

расположенный

Костромская обл., г. Макарьев, пл. Революции, д. 1

(местонахождение)

и находящийся в ведении (в оперативном управлении, в собственности)

*в реестре муниципального имущества
(предприятие, организация, учреждение)*

используемый под

школа

принят на государственную охрану, вновь выявленный (нужное подчеркнуть)

Постановление главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 г. №598

(дата и № документа о принятии на госохрану)

2. Предмет охраны

Двухэтажное краснокирпичное здание, прямоугольный в плане объем с прямоугольной пристройкой под вальмовой кровлей.

Объемно-пространственная, архитектурно-планировочная система в капитальных стенах и конструктивная системы здания. Фундаменты, капитальные стены, перекрытия, стропильная система, кровля. Фасады с архитектурным декором. Кованный металлический двухскатный зонт парадного входа (требуется ремонт).

Столярные деревянные заполнения оконных проемов. Деревянные филенчатые двери на фасадах. Интерьер: кафельные угловые печи, деревянные филенчатые двери, тянутые потолочные карнизы и лепной плафон в отдельных помещениях, одномаршевая деревянная междуэтажная лестница с точеными балясинами.

(Предмет охраны уточняется в процессе научных исследований и разработки проекта реставрации. Изменения и уточнения оформляются сторонами дополнительным соглашением к охранному договору (обязательству)).

3. Обязанности собственника/пользователя

Собственник/пользователь обязан:

3.1. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, не допускать ухудшения состояния предметов охраны (см. п. 2 настоящего договора).

3.2. Содержать территорию памятника в границах закрепленного участка в благоустроенном состоянии, не допускать использование этой территории под строительство и другие хозяйственные нужды. Не производить никаких пристроек к памятнику истории и культуры и его переделок, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения «Госоргана».

3.3. Не производить без разрешения «Госоргана» никаких работ по подновлению, ремонту, реставрации, приспособлению объекта культурного наследия; изменению элементов предмета охраны.

3.4. Беспрепятственно допускать представителей «Госоргана» в системе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, представителей федеральных и территориальных органов объектов культурного наследия на территорию объектов культурного наследия для контроля условий содержания и использования объекта, а также выполнения условий настоящего договора.

3.5. Немедленно извещать «Госорган» о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, могущем нанести ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.6. При прекращении права собственности/пользования передать объект культурного наследия в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками

3.7. Своевременно извещать «Госорган» о прекращении права собственности/пользования, передаче памятника другим лицам.

3.8. Не использовать объект культурного наследия и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов; материалов, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от их мощности;
- под производства, лаборатории и т.д., связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом, применением химически активных веществ.

4. Текущий и капитальный ремонт.

4.1. «Собственник/Пользователь» обязан производить консервационные, ремонтные, реставрационные работы, приспособление и работы по благоустройству, предусмотренные перечнем Охранного договора (обязательства) необходимых работ в соответствии с установленными сроками их выполнения.

4.2. Весь текущий и капитальный ремонт, консервацию, реставрацию, приспособление памятника (помещения в памятнике) «Собственник/Пользователь» производит за свой счет, своими материалами по предварительному письменному разрешению «Госоргана» и под его надзором.

Обеспечение работ технической документацией (обследование, обмеры, проект капитального ремонта или реставрации памятника, проект приспособления и т.д.) производится «Собственником/Пользователем». Проектные материалы подлежат согласованию с «Госорганом».

4.3. Все материалы по обследованию, фотофиксации, обмерам памятника, научно-проектная документация, отчеты о выполненных работах передаются «Собственником/Пользователем» Госоргану в месячный срок после их утверждения в 1 экземпляре безвозмездно.

5. Санкции

5.1. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, пристроек, искажающих первоначальный вид памятника, таковые должны быть немедленно устранены за счет «Собственника/Пользователя» в срок, определенный односторонним требованием «Госоргана».

5.2. По случаям нарушений штрафные санкции налагаются на «Собственника/Пользователя» на основании действующих на момент фиксации нарушений нормативных актов.

Уплата штрафа не освобождает «Собственника/Пользователя» от выполнения нарушаемого обязательства и возмещения стоимости восстановительных работ.

5.3. Нарушение требований охранного договора, которые грозят утратой памятником своего значения, влекут за собой изъятие памятника у «Собственника/Пользователя» в порядке, установленном законодательством РФ.

6. Особые условия

Перечень необходимых работ и сроки выполнения:

6.1. Выполнить полное обследование объекта культурного наследия до 01.08.2011г.

6.2. По результатам обследования разработать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия до 01.05.2012 года.

6.3. Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанным и согласованным с Госорганом проектом до 2013 года;

6.4. Выполнять текущий ремонт фасадов и кровли здания с обязательным согласованием всех работ с Госорганом – ежегодно до 01 июля (по состоянию здания-памятника);

6.5. В целях охраны и сохранения объектов культурного наследия эскизный проект информационной надписи (вывесок всех конструкций и т.п.) необходимо представление на рассмотрение в Госорган. Установленные без рассмотрения Госорганом информационные надписи (вывески всех конструкций и т.п.) подлежат демонтажу без возмещения затрат;

6.6. Установка на фасадах объекта культурного наследия всех видов конструкций и оборудования технического обслуживания зданий (наружных трубопроводов, кондиционеров, приемных антенн и т.д.) – НЕ ДОПУСТИМА

6.6. Установка металлопластиковых окон, витрин, металлических дверей, металлических решеток, и других материалов, не соответствующих стилю и эпохе объекта культурного

наследия – НЕ ДОПУСТИМА;

6.7. Территорию вокруг здания содержать в надлежащем санитарном состоянии – постоянно;

6.8. Обеспечение мер пожаробезопасности (постоянно)

В соответствии со ст. 45 ФЗ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» все работы на объекте выполняются специалистами, имеющими лицензию на осуществление данной деятельности на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), по письменному разрешению и в соответствии с согласованной документацией (проекту) органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке.

Отчёт о выполненных работах сдаётся в «Госорган»

7. Заключительные положения

7.1. Срок действия настоящего охранного договора устанавливается на время нахождения указанного памятника у «Собственника/Пользователя». В случае отчуждения памятника «Собственник/Пользователь» обязан известить об этом «Госорган» не менее чем за 1 месяц.

7.2. В случае изменения реквизитов стороны извещают друг друга в течение 10 дней.

7.3. Отношения сторон, не предусмотренные настоящим охранным договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Охранный договор заключается в 2-х экземплярах, один из которых находится у «Собственника/Пользователя», другой – в делах «Госоргана».

7.5. В соответствии с п. 3 ст. 63 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» требования к сохранению объекта культурного наследия, изложенные в пунктах 3.1.-3.8. и 4.1.-4.3. настоящего договора подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Костромской области.

Реквизиты сторон:

«Госорган»

Департамент государственного имущества и
культурного наследия Костромской области
156013, г. Кострома, ул. Калиновская, 38
тел (4942) 45-65-66, факс (4942) 45-78-50
ИНН 4401011825 КПП 440101001
ОГРН 1024400511926 УФК по Костромской
области (Департамент финансов Костромской
области (Департамент государственного
имущества и культурного наследия Костромской,
области) л/с 02412000010, 028010011, 028010012
ГРКЦ ГУ Банк России по Костромской области
р/с 40201810900000100289 БИК 043469001

«Пользователь/Собственник»

Администрация Макарьевского муниципального
района
157460, Костромская обл., г. Макарьев,
пл. Революции, д. 8
тел. (49445) 55-1-31
ИНН/КПП 4416001259/441601001
ОГРН 1024401637226 УФК по Костромской
области л/счет 901.01.001.1 Администрации
Макарьевского муниципального района
ГРКЦ ГУ Банк России по Костромской области
г. Кострома р/с 40204810700000000023

Подписи сторон:

«Госорган»
Директор департамента



Е. Е. Красавина

2011г.

М.П.

«Собственник»



Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено
печатью ДДА лист 2
Верно (подпись)
«04» 15.04.11 2011 г.

Л.Ч. Шаронов

2011 г.

М.П.